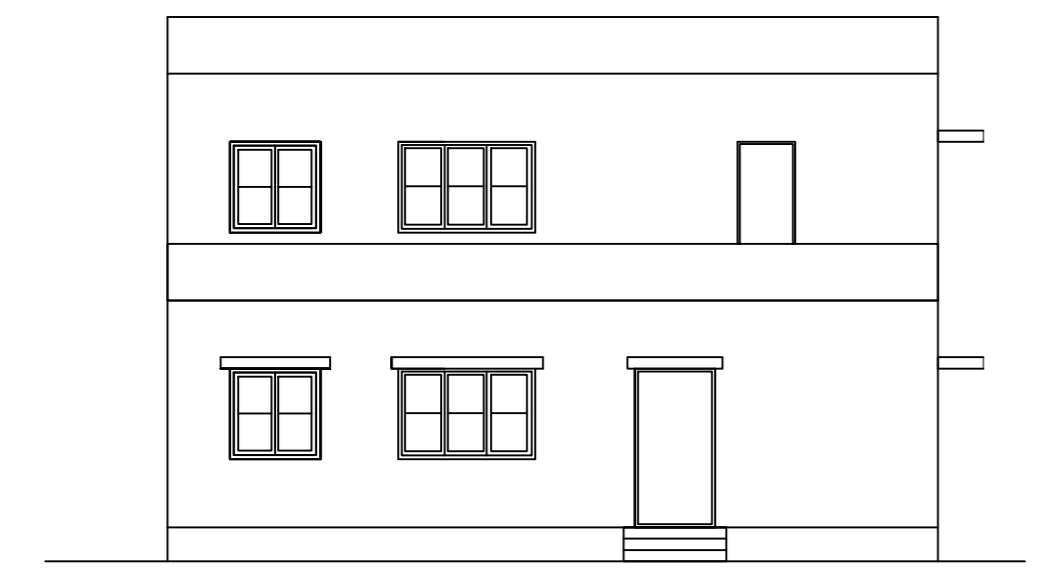
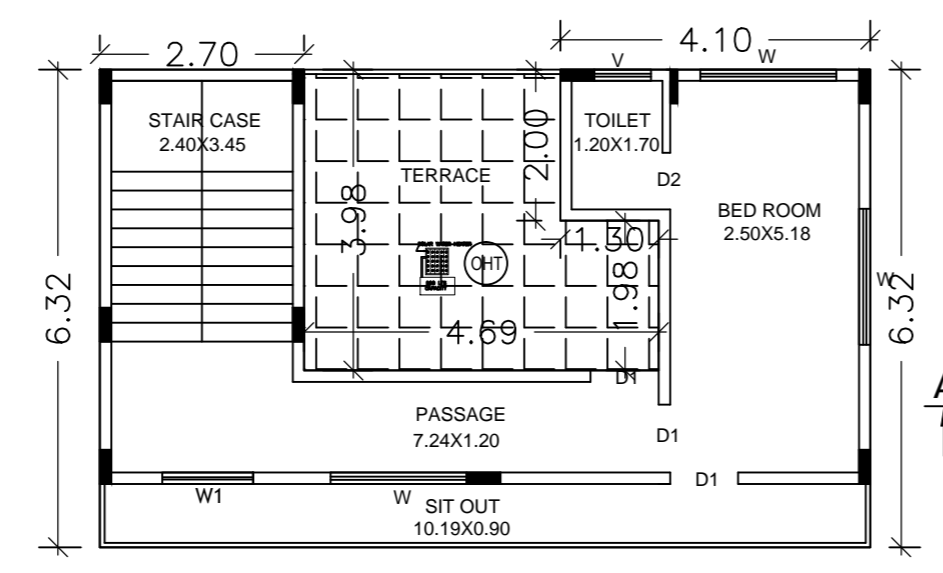


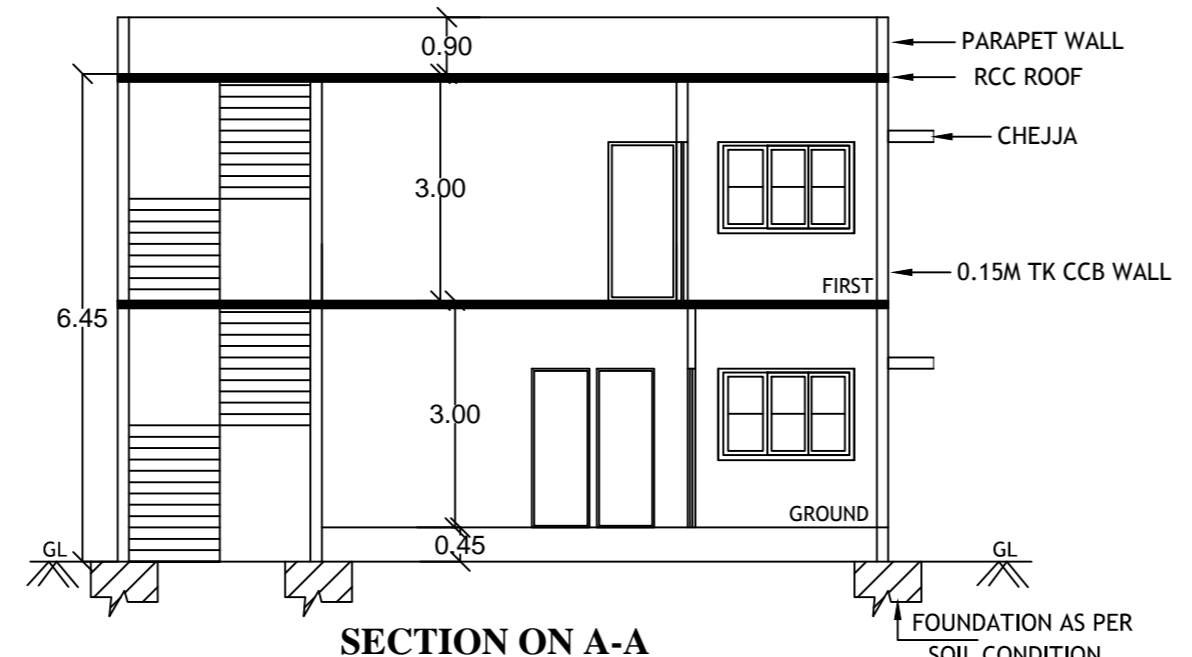
GROUND FLOOR PLAN



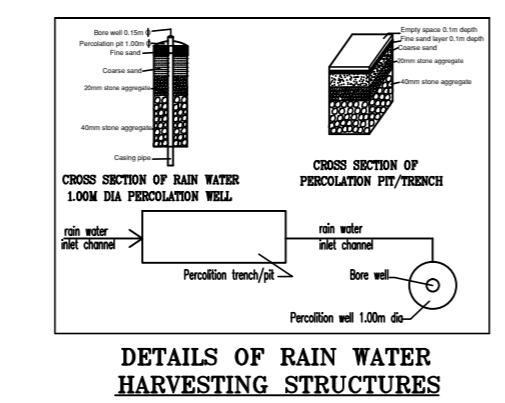
FRONT ELEVATION



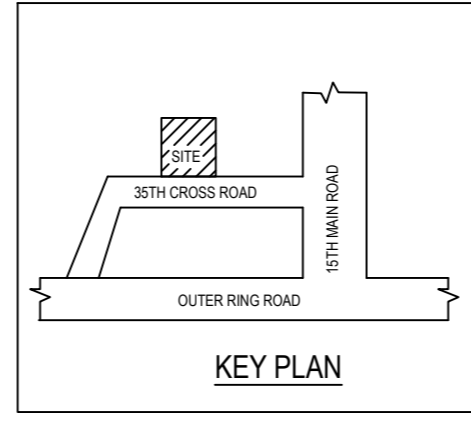
FIRST FLOOR PLAN



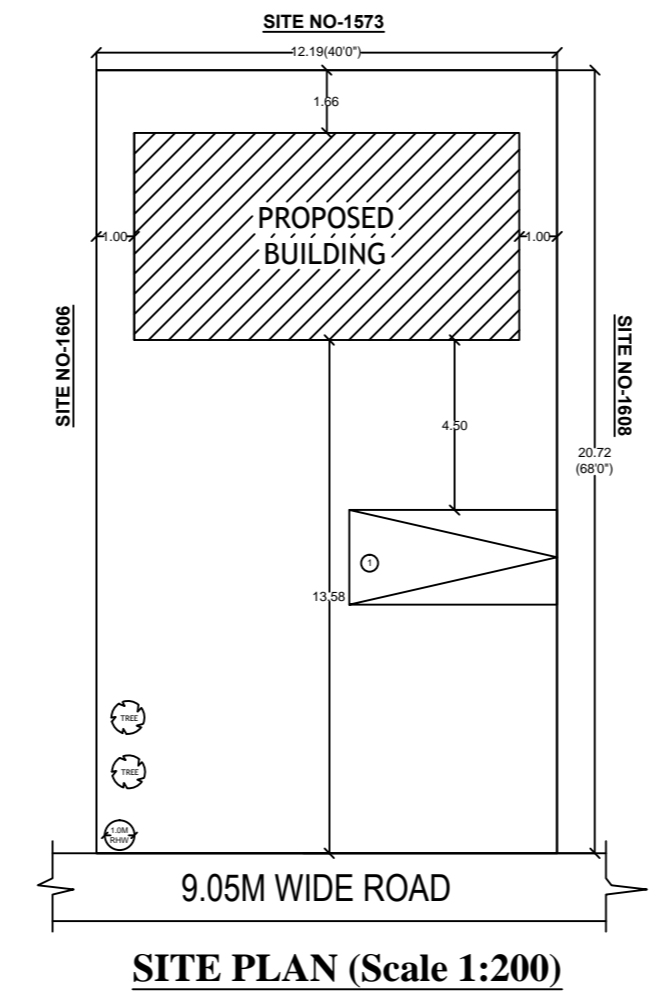
SECTION ON A-A



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES



KEY PLAN



SITE PLAN (Scale 1:200)

### ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಚ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಅದ್ವೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ಬದ್ಧಚಿಕ್ಕಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಭ್ಯಾಸ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತೆಗೆದೊಂಡ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
LP No: **Ad.com/SUT /0325/18-19**  
Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.) Resi.	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	1	104.17	104.17	104.17	01
Grand Total:	1	104.17	104.17	104.17	1.00

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W2	0.76	1.20	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W1	1.20	1.20	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W	1.80	1.20	06

Block :A1 (RESIDENTIAL BUILDING)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.) Resi.	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
First Floor	48.33	48.33	48.33	00
Ground Floor	55.84	55.84	55.84	01
Total:	104.17	104.17	104.17	01

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D2	0.75	2.10	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D1	0.90	2.10	05
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D	1.06	2.10	01

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 2, WEST LINK ROAD, MALLESHWARAM,  
BANGALORE-560076.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.8	
	VERSION DATE: 18/08/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0325/18-19	Plot SubUse: Bungalow	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 1067	
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 56-31-1607	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 35TH CROSS, BANASHANKARI 2ND STAGE,BANGALORE.	
Building Line Specified as per Z.R:	North: ROAD WIDTH - 9.05M WIDE ROAD	
Zone: South	South: PLOT NO - 1573	
Ward: Ward-165(OLD NO: 56)	East: PLOT NO - 1606	
Planning District: 211-Banashankari Map(b)	West: PLOT NO - 1608	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)		252.58
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		189.43
Proposed Coverage Area (22.11 %)		55.84
Achieved Net coverage area ( 22.11 % )		55.84
Balance coverage area left ( 52.89 % )		133.59
FAR CHECK		
F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		442.01
Additional F.A.R within Ring I and II ( - )		0.00
Plot within 150 Mtr radius of Metro station ( - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR or Yielded by TDR (whichever is less))		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		442.01
Residential FAR		104.17
Proposed FAR Area		104.17
Achieved Net FAR Area ( 0.41 )		104.17
Balance FAR Area ( 1.34 )		337.84
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		104.17
Achieved BuiltUp Area		104.17

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
Sri.RAMA KRISHNA SHASTRY.B	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Sri.RAMA KRISHNA SHASTRY.B	

PROJECT DESCRIPTION: - PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO-1607, 35TH CROSS, BSK 2nd STAGE, BANGALORE. WARD NO-165(OLD NO: 56), PID NO: 56-31-1607.

ARCHITECT: \_\_\_\_\_ ARCHITECT SIGN: \_\_\_\_\_

HEMA.M.R

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Bungalow	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	1	1
Total:			-	-	-	-	1	1

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	1	13.75	1	13.75
Total Car	1	13.75	1	13.75
Other Parking	-	-	-	0.00
Total		13.75		13.75